

Protokoll från årsmöte vid BTV2.

Datum: 2012 01 21 kl 16.00-18.00

Plats: BTV2:s poolområde.

Närvarande: Khun Wawdeuan och se röstlängd

Adjungerad: Khem

1. Mötet öppnas. Ordförande Lars Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av mötesordförande. Årsmötet valde Lars Olsson till mötesordförande.

3. Val av mötessekreterare. Årsmötet valde Barbro Rehnberg till mötessekreterare.

4. Fastställande av röstlängd, godkännande av fullmakter. se bif röstlängd.

Totalt antal röstberättigade 21 st.

Mötesordförande redogör för inkomna fullmakter.

Ett antal fullmakter har tillkommit efter senaste kommittémötet.

I framtiden ska fullmakter vara insända till ordförande 2 dagar före årsmötet.

Fullmakten ska gälla alla frågor på dagordningen och vara ställd till person.

Röstnings sker via persons närvaro eller formell fullmakt.

5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare. (2 personer). Årsmötet valde Tommy Hillman och Erik Larsson.

6. Årsberättelse 2011. Tillägg. Antal möten med kommittén under 2011.

Årsmötet godkände årsberättelsen som lades till handlingarna.

7. BTV2s ekonomi 2011. Inbetalning av årsavgifter ska ske före 2012 01 31. Avgift som ej erlagts 2012 03 01 protokollförs och avgiftsbeläggs med 100 bath / månad.

Vid betalning direkt till bank, *ta kopia på kvitto och lämna till Khem.* Vid

redovisning från banken kommer ej namn fram. Detektivarbete följer.

Ekonomi har redogjorts av ordförande via utskick. Resultat : minus ca 200 000

bath för 2011. Inför 2012 tillkommer ytterligare hus. Underskottet täcks av Khun Viborn.

8. Genomgång/synpunkter på kommitténs arbete. Inga synpunkter framkom.

Ordförande framhöll att alla ägare som har synpunkter på förbättringar eller ändringar är välkomna att kontakta kommittén.

Protokoll från kommittémötena sänds ut via email.

OBS. Den som ändrar e-mailadress måste kontakta Lars Olsson.

9. Val av kommittéordförande och kommittéledamöter

Stina Jacobsson hus 12 framhöll att det är viktigt att se över kommitténs sammansättning. Hon poängterade att en ledamot inte bör bli sittande för många år i kommittén.

Ordförande höll med Stina Jacobsson och tillade att det inte är lätt att få fram nya ledamöter till kommittén. Trots att det varit känt via utskick till ägarna har inga ytterligare förslag än nedanstående inkommit. Förhoppning att ägarna kommer med fler förslag vid kommande årsmöten.

Ordförande redogör för nuvarande styrelses sammansättning. Utöver valda kommittéledamöter ingår Khun Wawdeuan som permanent ledamot i kommittén.

a/ Val av ordförande för en tid av ett år. Lars Olsson valdes till ordförande för ett år.

b/ Val av tre ledamöter av kommittén för en tid av två år

Omval av Thongkhun Chanaboon, Marianne Hillman and Kim Parker.

Valda till årsmötet 2013. Lars-Olof Fagerström and Barbro Rehnberg.

d/ Fyllnadsval efter Henry Sjöblom, ett år. Inkomna förslag Yvonne Sjöblom, Roger Jönsson,
Efter slutna omröstning fick Yvonne Sjöblom 12 röster, Roger Jönsson 7 röster och 2 blanka röster.
Årsmötet valde Yvonne Sjöblom på ett år.

10. Aktuella frågor.

a/. Färdigställande av BTV 2 pågår. Totalt 50 hus. Tomt nr 31 är såld och byggande kommer att påbörjas snarast.

Två husägare anser sig lurade av Pestkontroll, deras avtal har minskats med 1år. Kommittén tar upp frågan med Pestkontroll. Kommittén kommer även att ta in anbud från andra företag som arbetar med skadedjusbekämpning.

b/ Områdesregler

Ordförande har sammanställt ordningsregler som skickas ut till ägarna.

Årsmötet antog ordningsreglerna. Dessa kommer att sändas till alla husägare och finnas i alla hus.

Det är upp till varje husägare att se till att ordningsreglerna efterföljs även av deras hyresgäster.

c/ Andra frågor som är aktuella på mötesdagen

Problem med råttor i anläggningen. . Khem undersöker vem som kan utrota dessa. Marianne, Lars och Khem förhandlar om pris. Se ovanstående 10a. Meddelar Kun Waw om resultatet för beslut.

11. Årsmötets behandling av inkomna motioner. Se bilaga.

12. Övriga frågor.

- Åtgärder för att göra anläggningen trygg vad gäller fordons hastighet. Skyltar uppsatta vid infarten, övningskörning får ske inom privat område om man följer skyltningen.
- Hastighetsdämpande åtgärder inom området tillstyrks av kommittén. Till Khun Viborn för åtgärder.
- Förslag till ny grind vid infarten. Tas upp ytterligare år 2012. Tommy Hillman har kommit med förslag som kan kosta kring 18000 bath. Ytterligare förslag tillkommer.
- Skylt vid poolen sätts upp med ordningsregler som på ett trevligt sätt talar hur man uppträder vid poolen. Tillstyrks.
- Lekplats avstyrks på grund av säkerhetsskäl. Se motion.
- Vid kontoret är uppsatt skylt med Khems telnummer. Bör användas i nödfall efter kl 17.00, gäller även söndag. Behöver den boende kontakt med Khem efter den tiden ska 100 bath betalas. Är det ett större arbete som ska göras bestämmer Khem själv beloppet.
Vid utlämnande av nycklar till hyresgäster efter 17.00 ska husägaren kontakta Khem i förväg. Ersättning: husägaren betalar 100 bath.
Husägare som vill att Khem ska betala deras räkningar ska också se till att det finns pengar. Det är husägarens ansvar
- När Khem utför betalning för ägares (ej närvarande) räkning och måste åka till HH med egen motorbike ersätts hon med en full bensintank per månad. Det är service.
- Kommittén förordar att ägare skaffar autogiro för inbetalning av ex elräkning.
- Yvonne Sjöblom påtalade att antalet duvor har ökat i området. Kommittén undersöker.
- Frågan om termiter. Varje husägares ansvar att kolla. Ge aldrig upp.

- Sopsortering sker via sopbilen samt att de boende kan lämnat burkar, flaskor, wellpapp i kassar vid soptunnan. Tas om hand av vakter, trädgårds eller städfolk

13. Det finns 3800 bath från läskförsäljningen.

14. Khun Waw bjöd på plockmat och läskförsäljningen bjöd på förfriskning vid årsmötet. Vi tackar.

15. Khun Waw redogjorde för husförsäljningen i HuaHin. Den är fn god.

Bangkokbor och folk från söder vill bo i HuaHin.

16. Ordförande hoppas att vi ska ha ett bra år framåt och vi ska kunna göra saker tillsammans

15. Mötet avslutas. Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

2012 01 26

Lars Olsson
Ordförande

Barbro Rehnberg
Sekreterare

Erik Larsson
Justeringsman

Tommy Hillman
Justeringsman

Vid Kommittémöte den 25 januari 2012 behandlade kommittén en del av frågorna.

Barbro Rehnberg