

Erhållna motioner inför årsmötet:

Robert Andersson, Hus nr 9

Hej Lars! Vet inte om det är försent att skicka en motion. Men jag har ett förslag om att det ska köpas in ett gåband extra till gymmet. Från början var det sagt att det skulle vara 30 hus i området. Nu växer antalet hus drastiskt, och maskinerna räcker inte till. Så mitt förslag är att köpa in ett extra gåband till gymmet.

Kommittén avstyrker motionen. Årsmötet avstyrkte motionen. Ekonomi saknas.

Lars-Olof fagerström hus nr 29

Jag föreslår att vattnet i poolen kontrolleras minst en gång/år ang. bakterieinnehållet. Detta för att säkerställa att kloreringen fungerar bra och att vi inte fått in föroreningar – främst e-coli-bakterier. Provet bör tas under högsäsong, d.v.s. under perioden december-februari, när belastningen på poolen är som störst. **Kommittén bifaller motionen. Årsmötet bifaller motionen**

Rickard Åström Anders Alvhed hur nr 21

Vatten

Vi har hört att det talas om att dra in kommunalt vatten på området.

Om kommittén tänker besluta om detta vill vi att det genomförs, **endast** om vi behåller vårt eget vatten som reserv. Har hört många skräckhistorier om hus som varit utan vatten i veckor på platser där det byggs mycket eller i starten av högsäsongen, då många fyller sina pooler. Eftersom vårt område ligger längs en väg där husprojekten poppar upp som svampar ur jorden, är detta ett mycket tänkbart scenario för vår del.

Styrelsen tillsätter en grupp som ska arbeta med frågan.

Områdesavgiften

Vi anser att områdesavgiften bör justeras nedåt, då vi numera har ett betydligt större antal sålda hus än för några år sedan. Många hus bör innebära att mer pengar kommer in för att täcka, i princip, samma kostnader som vi hade tidigare.

Det som har tillkommit är ca 100 m betongväg och 6 gatlampor samt marginell ökning av slitage på gym och poolområde.

Områdesavgiften på liknande områden ligger på 12 000 - 15 000 Thb/år och hus.

Om denna motion avslås bör kommittén redovisa hur kostnadsfördelningen per hus såg ut för fyra år sedan och hur den ser ut idag.

Föreslås, att antalet sålda (färdigbyggda hus) hus vid årsskiftet utgör underlag för nästkommande års områdesavgift.

Kommittén avstyrker motionen. Ägarna kan följa utvecklingen under åren och se kostnadsutvecklingen.

Årsmötet avstyrker motionen.

Paula Linhard hus nr 33

En fråga jag vill ska tas upp på årsmötet är målning av muren mellan min tomt och den obbyggda tomt.

Styrelsen bifaller motionen. Målningsarbeten utförs i samband med nybyggnad på tomt 31. Redan åtgärdat.

Yvonne Sjöblom hus nr 8

Ordningsföreskrifter för BTV2 efterlyses. Redovisas på årsmötet. Lämnas ut till ägarna i varje hus.

Bör vi införa hastighetsbegränsning inom området? Redan åtgärdat. Diskuterades även farthinder. **Kommittén undersöker.**

Kan man avgiftsbelägga användning av gymmet för hyresgäster? **Styrelsen avstyrker motionen. Årsmötet avstyrker motionen.**

Hur löser vi så att alla betalar för de drycker som tas ur kylskåpet? **Hoppas det sker idag**

Kan inte var och en fälla ihop parasoller och ställa tillbaka solsängar när de lämnar området?. **Ordningsregler för pool och poolområdet kommer att sättas upp**

Hur gör vi för att förhindra obehöriga att komma in på området, borde vi inte ha någon annan typ av grind. **Kommittén utreder frågan 2012.**

Fitness

Någon typ av regler bör finnas för användning av gymmet. **Finns redan.**

Anmälan bör genast göras till Khem om något redskap går sönder. **Hoppas det görs.**

Övrigt

När får vi kommunalt vatten??? **Se motion från hus nr 21.**

Är det möjligt med gemensam parabol för området som visar SVT World?? **Styrelsen avstyrker. Flera språkgrupper finns i området. Årsmötet avstyrker. Kanske kan ägare som är intresserade göra gemensam sak.**

Jens & Trudi Sikkens, hus nr 4

- since the website is working, why not try to get advertisements (Two Sisters, poolcleanercompany, housekeeping company, HH Fishing-lodge, internetproviders, pestcontrol and gardening company). If they pay for a place on the website ..**Kommittén och årsmötet avstyrker.**

- why not ask the owners to pay extra when guests are in someones house. The owner will get money for the rent and 500 bath per week each guest (with a maximum of 1500 when there are 3 or more guests) could be contributed. Because guests make use of facilities too and people who do not rent there house pay in this way for guests. **Kommittén och årsmötet avstyrker motionen. Ingår i årsavgiften.**

- solar-panels for the use of energy at the swimming pool might be interesting in a long term. **Kommittén utreder för framtiden.**

- the lamp-posts at the resort could be more efficient when they are switched on and off by the guards.

Kommittén avstryker.

Bjarne Jensen, hus nr 34

Desværre er jeg forhindret i at deltage i mødet, hvilket jeg beklager, da jeg har flere ting jeg gerne ville drøfte.

1. De blå vandrør vi har til vand fra kanalen, blev lavet på grund af at vi manglede vand, nu har vi rigeligt vand, kan de så ikke nedtages, de pynter ikke ligefrem, og vandet stinker og husene bliver gule og beskidte af vandet. **Ägaren kan koppla bort själv.**
- 2.
3. Angående vand så bliver vi forhåbentlig koblet på det offentlige vandnet, når det er færdigt, syntes der mangler lidt information angående dette. Vandet kan kun være bedre end det vi har nu. **Se motion 21.**
4. Khun Waw, når en maskine eller som sidst flere går i stykker kan det ikke være rimeligt at fitness rummet er lukket i op til 6 måneder før det bliver repareret, det skal repareres her og nu, det er det vi betaler for, og vi er flere der periode vis bruger rummet. **Redan gjort.**
5. Vi har fitness rum og stor fælles swimming pool for de voksne og lidt større børn, men hvad med de små, kunne vi ikke lave en legeplads med f.eks gynger, rutschebane m.m. for dem, der er tros alt flere mindre børn her i perioder, det kunne laves for et rimeligt beløb f.eks i hjørnet af vores fælles areal.
6. **Styrelsen avstyrker motionen med hänsyn till ansvaret. Årsmötet avstyrker motionen.**
6. Fremmede og løsgående hunde.
Der er kommet flere fremmede hunde på vores område, de render ind i haverne og skider overalt, de kan kun komme ind af hovedporten, kunne vagterne ikke stoppe dem? Beboere og besøgende med hunde kan de ikke holde deres hunde i snor på området? Jeg har været ude for en ung pige (besøgende) der kom med

2 store hunde uden snor der løb hen til min datter i klapvognen, det er meget muligt de ikke gør noget, men barnet bliver bange. **Se ordningsregler**

7. Juam.

Hvordan kan Juam varetage salg/fremvisning af huse da hun på tidligere møder med Khun Waw er forment adgang til vores område.

Da det er Khem der passer området må det også være Khem der fremviser husene.

Kommittén och årsmötet anser att det ingår i Juams arbete vid försäljning av hus och avstyrker motionen.

Received motions before the annual meeting:

Robert Andersson, House No. 9

Hey Lars! Don't know if it is too late to send a motion. But I have a proposal that it be purchased a gåband extra to the gym. From the beginning, it was said that it would be 30 houses in the area. Growing number of homes drastically, and the machinery is not enough. So my proposal is to purchase an additional gåband to the gym.

Lars-Olof Fagerström House No 29

I suggest that the water in the pool are checked at least once/year ang. the bacterial content. This to ensure that kloreringen works well and that we had pollution – mainly e-coli bacteria. The sample should be taken during the high season, i.e. from december-February, when the load on the pool is greatest.

Rickard Åström Anders Alvhed how No 21

Water

We have heard that there is talk of bringing in municipal water in the area.

If the Committee does decide on this, we want the implementation only, if we

maintaining our own water reserve. Have heard many horror stories about the House

which has been without water for weeks in locations where it is built much or in the start of the high season,

When many are filling their pools. Because our area is located along a road where husprojekten

popping up like mushrooms, this is a very possible scenario for our part.

Area Fee

We believe that area fee should be adjusted downward, then we now have a much larger

number than a few years ago. Many houses should mean that more money comes in

to cover, in principle, the same costs as we had before.

The additional expenditure is approximately 100 m concrete road and 6 street lamps and a marginal increase in the

wear to the gym and poolområde.

Range fee on similar areas are located on the 12 000-15 000 Thb/year and houses.

If this motion is rejected, the Committee should show how the cost breakdown per home looked

four years ago and how it looks today.

Proposed, that the number of sold (completed House) houses at the turn of the year make up the next annual range fee.

Paula Linhard House No. 33

One question I want to be taken up at the annual meeting is the painting of wall between my empty and the obbyggda site.

Yvonne Sjöblom House No 8

Rules of conduct for BTv2 calls for

Should we introduce speed limit in the area?

Can it be creaming use of gym for tenants?

How we solve so that everyone pays for the drinks from the fridge?

Can't each trap up umbrellas and set back the sunlight meadows when they leave the area?

How are we doing to prevent unauthorized access to the area, should we not have any other type of grind?

Fitness

Some kind of rules should be provided for the use of the gym.

Notification should be made immediately to Khem if any gear breakage.

Moreover,

When will we municipal water???

Is it possible with common parabolic for area showing SVT World??

Jens & Trudi Sikkens, House No. 4

-since the website is working, why not try to get Sep 2006 advertisements (Two Sisters, poolcleanercompany, housekeeping company, HHS Fishing-lodge, internetproviders, pestcontrol confectioner company). If they pay for a place on the website ...

-why not ask the owners to pay extra when guests are in someone's house. The owner will get money for the rent and 500 baht per week each guest (with a maximum of 1500 when there are 3 or more guests) could be contributed. Because guests make use of facilities too and people who do not clean there house pay in this way for guests

-solar-panels for the use of energy at the swimming pool might be interesting in a long term

-the lamp-posts at the resort could be more efficient when they are switched on and off by the guards

Bjarne Jensen, House nr 34

Unfortunately, I am unable to attend the meeting, which I regret, because I have more things I would like to discuss.

1. The blue water pipes we have to water from the Canal, was made because of that we lacked water, now we have abundant water, can they not lowered, chronicling not exactly, and the water sucks and the houses will be yellow and dirty water.
2. On water so we hopefully coupled on public water networks when it is finished, seemed to lack a little information on this. The water can only be better than what we have now.
3. Khun Waw, when a machine or which last several tear, it may not be reasonable to fitness room is closed for up to 6 months before it is repaired, it must be repaired here and now, this is what we pay for, and we are more that period show user space.
4. We have a fitness room and large common swimming pool for adults and little more children, but what about the small, we could not make a playground with such as swings, rutchebane, and more for those who are religious total several smaller children in periods, it could be made for a reasonable amount, for example, in the corner of our common land.

6. Strangers and løsgående dogs.

There have been several foreign dogs on our territory, they render into the gardens and afraid everywhere, they can only enter the main gate, could custodians do not stop them?

Residents and visitors with dogs they cannot keep their dogs in the cords in the area? I have been out for a young girl (visitors) who came with 2 large dogs without cords that ran to my daughter in the stroller, it is very possible they do nothing, but the child is afraid.

7. Juam.

How can Juam perform sales/demonstration of the houses when she on previous meetings with Khun Waw is blocked for access to our area.

Since Khem suitable area, it must also be Khem that exposes the houses